

宁晋县住房和城乡建设局

宁晋县财政局

宁晋县民政局

宁晋县乡村振兴局

文件

宁建联〔2022〕2号

## 关于印发《宁晋县农村六类重点对象农村危房改造工作实施细则》的通知

各乡镇人民政府、经济开发区管委会，街道办：

为进一步巩固拓展脱贫攻坚成果，持续推动乡村全面振兴，依据《县住房和城乡建设局、县财政局、县民政局、县扶贫开发 and 脱贫工作领导小组办公室联合制定的关于做好农村低收入群

体等重点对象住房安全保障工作的实施方案》(宁建联〔2021〕4号),县住房和城乡建设局、县财政局、县民政局、县乡村振兴局联合制定了《宁晋县农村六类重点对象农村危房改造工作实施细则的通知》,现印发给你们,请结合实际,认真抓好贯彻落实。



宁晋县住房和城乡建设局



宁晋县财政局



宁晋县民政局



宁晋县乡村振兴局

2022年2月25日



# 宁晋县农村六类重点对象农村危房改造工作 实施细则

为进一步巩固拓展脱贫攻坚成果，持续推动乡村全面振兴，根据《县住房和城乡建设局、县财政局、县民政局、县乡村振兴局关于做好农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作的实施方案》，制定本实施细则。

## 一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党中央、国务院和省、县关于巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的决策部署，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，坚持以人民为中心的发展思想，“十四五”期间，继续实施农村危房改造，在保持政策稳定性、延续性的基础上调整优化，完善农村低收入群体住房安全保障长效机制，实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

## 二、保障对象及年度目标

(一)保障对象。农村住房安全保障对象包括农村易返贫致贫户、农村低保户、农村分散供养特困人员、因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭等农村低收入群体，以及农村低保边缘家庭和未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其

他脱贫户。

(二) 认定方式。民政局负责认定：①农村低保户、②农村分散供养特困人员、③农村低保边缘家庭；乡村振兴局负责认定：④农村易返贫致贫户、⑤未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户；乡村振兴局会同有关部门负责认定：⑥因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭等农村低收入群体。住房和城乡建设局根据相关部门认定的身份信息开展危房鉴定或评定工作。

(三) 申请程序。六类重点对象中住房安全因动态变化形成危房的，可由农户本人向村委会（社区）提出申请，按照村评议、乡镇审核、县级审批的工作程序（农村危房改造对象认定表），对经鉴定或评定住房确属C级或D级或无房户予以住房安全保障支持。对于保障对象中失能失智无法提出申请的特殊人员，由村委会（社区）帮助其提出住房保障申请。各乡镇（区、街道）要进一步细化申请审批程序、流程和办理时限等，方便农户申请。要加强政策宣传，畅通问题反映渠道，确保符合条件的农户全部纳入支持范围。

(四) 保障方式。通过农户自筹资金为主、政府予以适当补助方式实施农村危房改造，是农村低收入群体等重点对象住房安全保障的主要方式。符合条件的保障对象可纳入农村危房改造支



持范围，根据房屋危险程度和农户改造意愿选择加固改造、拆除重建或选址新建等方式解决住房安全问题。对于已实施过农村危房改造但由于小型自然灾害等原因又变成危房且农户符合条件的，有条件的地区可将其再次纳入支持范围，但已纳入因灾倒损农房恢复重建补助范围的，不得重复享受农村危房改造支持政策。

### **三、审批程序及补助标准**

(一) 审批程序。严格执行农户申请、村民会议或村民代表会议民主评议、乡镇（区、街道）审核、县级审批的补助对象认定程序，规范补助对象的审核审批。

(二) 补助标准。六类重点保障对象补助资金危房改造补助标准为：新建每户补助 2.05 万元，修缮加固每户平均补助 0.65 万元。

### **四、重点任务及分工职责**

#### **(一) 重点任务**

1. 加大农村危房改造推进力度。全力推进六类重点对象危房改造。做实农村危房改造台账，及时将符合条件的农村困难群众纳入改造计划。严格执行先确认身份信息，后鉴定危房等级的工作程序。精准确定改造对象，民政局负责认定：①农村低保户、②农村分散供养特困人员、③农村低保边缘家庭；乡村振兴局负责认定：④农村易返贫致贫户、⑤未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户；乡村振

兴局会同有关部门负责认定：⑥因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭等农村低收入群体。住房和城乡建设局依据《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》制定简明易行的评定办法，对全部六类重点对象的房屋危险程度进行评（鉴）定，评（鉴）定工作要科学、规范，并出具房屋安全鉴定表和做好鉴定结果的存档管理。经评（鉴）定为C级或D级危房的六类重点对象列为危房改造对象。

2. 加强质量安全检查和竣工验收。坚持农户自建为主的建设方式。农村危房改造采用自建方式的，农户和施工队对房屋质量负主体责任；采用统建方式的，建设主体和建设单位对房屋质量负主体责任。要加强农村危房改造过程中的指导。开展施工现场巡查与指导监督，发现存在问题的及时提出整改意见，指导和督促施工人员开展关键环节现场质量检查并做好检查记录。危房改造工程完成后，要组织验收，及时拨付补助资金至农户“一卡通”账户。

3. 做好技术指导。加强技术指导与服务，落实帮扶责任，推荐通用设计图集等，引导农户科学进行改造。

4. 确保贫困农户住房安全有保障。改造后的房屋总体上，建筑面积适当、主要部件合格、房屋结构安全，墙体、梁柱、屋盖等修复完好，基本功能齐全，无漏雨、渗水等现象。六类重点对象改造房屋的建筑面积原则上1至3人户控制在40—60平方米以



内,且1人户不低于20平米、2人户不低于30平米、3人户不低于40平米;3人以上户人均建筑面积不超过18平米,不得低于13平米,5人以内(含5人)改造房屋建筑面积不得超过90平米。

5. 加强补助资金使用管理和监督检查。严格执行《中央财政农村危房改造补助资金管理办法》(财社〔2016〕216号),规范农村危房改造补助资金管理和使用,及时兑现补助资金。健全资金监管机制,加强对补助资金使用管理情况的监督检查。

6. 提升群众满意度。在农村危房改造中,要坚持公开公正公平,阳光操作。改造农户基本信息、改造主要情况要及时录入信息系统,充分利用信息系统,加强政策宣传,方便农户查询。设立农村危房改造举报电话、开设农村危房改造咨询窗口,对群众反映的问题及时处理答复,面向农民群众提供农村危房改造技术咨询和进行工程纠纷调解等工作。举报电话:0319-5890646

**(二)责任分工。**住房和城乡建设局负责组织推动和技术指导,各乡镇(区、街道)负责具体实施。

## 五、保障措施

**(一)加强组织领导。**成立由住房和城乡建设局党组书记、局长任组长,住建局、财政局、民政局、乡村振兴局主管副职为副组长,各乡镇(区、街道)主管危房改造副职任成员的宁晋县农村危房改造工作领导小组;建立健全协调推进机制,加大工作

推动力度。各有关部门、乡镇（区、街道）明确责任，密切配合，共同推进农村危房改造工作。

**（二）强化督导考核。**根据农村危房改造计划，实行目标责任制管理。适时召开调度会，对进展慢、工作不落实的乡镇（区、街道），开展重点督导督查，促进各项工作落实。

附件：农村危房改造对象认定表

2022年2月25日



# 农村危房改造对象认定表

<b>1.基本信息</b>						
户主		身份证号码		联系电话		
<b>2.户类型</b>	<input type="checkbox"/> 农村低保户（认定部门：民政局） <input type="checkbox"/> 农村分散供养特困人员（认定部门：民政局） <input type="checkbox"/> 农村低保边缘家庭（认定部门：民政局） <input type="checkbox"/> 农村易返贫致贫户（认定部门：乡村振兴局） <input type="checkbox"/> 未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户（认定部门：乡村振兴局） <input type="checkbox"/> 因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭等农村低收入群体（认定部门：乡村振兴局）					
县级相关部门意见	（签字盖章） 经办人：                      年    月    日					
<b>3.房屋信息</b>						
地址	省（市）    县（区）    镇（乡）    村    组			建造年代	年	
结构形式	<input type="checkbox"/> 土木 <input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 砖土混杂 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 石木 <input type="checkbox"/> 砖混			设防烈度	度	
层数	<input type="checkbox"/> 单层 <input type="checkbox"/> 两层		开间数量	间	建筑面积	m <sup>2</sup>
墙体材料	前墙：    后墙：    山墙：    内横墙：					
屋面类型及材料	<input type="checkbox"/> 平顶 <input type="checkbox"/> 单坡 <input type="checkbox"/> 双坡； <input type="checkbox"/> 柁梁+檩条 <input type="checkbox"/> 木屋架+檩条 <input type="checkbox"/> 穿斗木构架 <input type="checkbox"/> 硬山搁檩； <input type="checkbox"/> 小青瓦 <input type="checkbox"/> 粘土平瓦 <input type="checkbox"/> 钢板瓦 <input type="checkbox"/> 树脂瓦 <input type="checkbox"/> 草泥顶 <input type="checkbox"/> 茅草顶 <input type="checkbox"/> 石板屋面 <input type="checkbox"/> 预制板    （可多选）					
<b>4.房屋危险状况与评定</b>						
I 房屋各组成部分：						
地基基础	<input type="checkbox"/> a级：完好，地基、基础稳固。		<input type="checkbox"/> b级：基础埋深略小；有轻微不均匀沉降。			
	<input type="checkbox"/> c级：基础埋深偏小；有明显不均匀沉降。		<input type="checkbox"/> d级：地基失稳；基础局部或整体塌陷。			
承重墙	<input type="checkbox"/> a级：砌筑质量良好；无裂缝、剥蚀、歪斜。		<input type="checkbox"/> b级：砌筑质量一般或较差；有轻微开裂或剥蚀。			
	<input type="checkbox"/> c级：砌筑质量很差；裂缝较多，剥蚀严重；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。		<input type="checkbox"/> d级：墙体严重开裂；部分严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。			
木柱、梁、檩	<input type="checkbox"/> a级：无腐朽或虫蛀；无变形；有轻微干缩裂缝。		<input type="checkbox"/> b级：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。			
	<input type="checkbox"/> c级：有明显腐朽或虫蛀；梁檩跨中明显挠曲，或出现横纹裂缝；梁檩端部出现劈裂；柱身明显歪斜；柱础错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		<input type="checkbox"/> d级：严重腐朽或虫蛀；梁檩跨中出现严重横纹裂缝；柱身严重歪斜；柱础严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3；榫卯节点失效或多处拔榫。			
木屋架	<input type="checkbox"/> a级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好。		<input type="checkbox"/> b级：有轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性较差。			
	<input type="checkbox"/> c级：有明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；屋架在平面内或平面外明显歪斜；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		<input type="checkbox"/> d级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；屋架在平面内或平面外严重歪斜；榫卯节点失效或多处拔榫。			
混凝土柱、梁	<input type="checkbox"/> a级：表面无剥蚀；无裂缝；无变形。		<input type="checkbox"/> b级：表面轻微剥蚀，或出现轻微开裂。			
	<input type="checkbox"/> c级：表面剥蚀严重；出现明显开裂、变形。		<input type="checkbox"/> d级：表面剥蚀严重，钢筋外露；出现严重开裂、变形。			
屋面	<input type="checkbox"/> a级：无变形；无渗水现象；椽、瓦完好。		<input type="checkbox"/> b级：局部轻微沉陷；较小范围渗水；椽、瓦个别部位有损坏。			
	<input type="checkbox"/> c级：较大范围出现沉陷；较大范围渗水；椽、瓦有部分损坏。		<input type="checkbox"/> d级：较大范围出现塌陷；大范围渗水漏雨；椽、瓦损坏严重。			
II 房屋整体：						
<input type="checkbox"/> A级：没有损坏，基本完好； （房屋各组成部分：各项均应为a级；土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为A级）			<input type="checkbox"/> B级：轻微破损，轻度危险； （房屋各组成部分：至少一项为b级；土木、砖土混杂结构，及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为B级）			
<input type="checkbox"/> C级：中度破损，中度危险； （房屋各组成部分：至少一项为c级）			<input type="checkbox"/> D级：严重破损，严重危险。 （房屋各组成部分：至少一项为d级）			
III 房屋抗震构造措施： <input type="checkbox"/> 基本完备 <input type="checkbox"/> 部分具备 <input type="checkbox"/> 完全没有						
<b>5.建议</b> <input type="checkbox"/> 加固维修 <input type="checkbox"/> 拆除新建						
鉴定负责人：			机构（单位）：			
鉴定成员：			鉴定日期：    年    月    日			